

Số: /TB-UBND

Việt An, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Triển khai rà soát, lập danh sách người có công với cách mạng đang sống trong nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 3789//UBND-ĐTĐT ngày 11/5/2026 về báo cáo công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thành phố; Công văn số 7732/SXD-QLN ngày 12/5/2026 của Sở Xây dựng về việc rà soát, lập danh sách người có công với cách mạng sống trong nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thành phố.

UBND xã Việt An thông báo triển khai rà soát, lập danh sách người có công với cách mạng đang sống trong nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã với những nội dung như sau:

1. Đối tượng rà soát: Người có công với cách mạng, được quy định tại khoản 1 điều 3 Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14. Gồm:

- Người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945.
- Người hoạt động cách mạng từ ngày 01/01/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945.
- Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
- Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân.
- Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến.
- Thương binh, bao gồm cả thương binh loại B được công nhận trước ngày 31/12/1993; người hưởng chính sách như thương binh.
- Bệnh binh.
- Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học.
- Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày.
- Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế.
- Người có công giúp đỡ cách mạng.

2. Tiêu chí xác định nhà tạm, nhà dột nát

Theo quy định tại điều 1 Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng, cụ thể:

Nhà tạm, nhà dột nát là nhà ở được xây dựng trên đất ở không có tranh chấp, không thuộc diện nhà ở phải phá dỡ theo quy định tại điểm c và d khoản 1 điều 136 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và điểm a, c, d và đ khoản 1 điều 118 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 44 điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14).

- Về diện tích nhà ở

+ Đối với hộ đơn thân thì có diện tích nhỏ hơn 18 m².

+ Đối với trường hợp hộ gia đình thì có diện tích nhỏ hơn 30 m² và diện tích bình quân đầu người nhỏ hơn 8 m².

- Về kết cấu nhà ở

Nhà ở có kết cấu không bền chắc là nhà ở có ít nhất hai trong ba kết cấu chính bao gồm nền - móng, khung - tường, mái được làm bằng vật liệu không bền chắc, không đảm bảo an toàn cho người sử dụng. Kết cấu không bền chắc là kết cấu không thuộc các trường hợp sau:

+ Nền - móng nhà được làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng - cát, bê tông, bê tông cốt thép, gạch, đá, gạch lát, gỗ.

+ Khung - tường bao gồm hệ thống khung, cột, tường kể cả móng đỡ. Trong đó, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường được xây bằng gạch, đá, hoặc làm từ gỗ bền chắc, kim loại.

+ Mái gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Trong đó, hệ thống đỡ mái được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; mái được làm bằng bê tông cốt thép hoặc lợp ngói. Trường hợp mái bằng tôn lợp giả ngói, tôn lạnh, tôn cách nhiệt, tôn cán sóng và có kết cấu đỡ chắc chắn (khung sắt, thép, gỗ bền chắc) liên kết bền chặt với tường xây, cột bê tông cốt thép thì mái tôn trong trường hợp này được coi là vật liệu bền chắc.

- Về thời gian sử dụng

Nhà ở được xây dựng bằng vật liệu bền chắc có thời gian sử dụng từ 20 năm trở lên, chưa được cải tạo, sửa chữa, hiện đã xuống cấp, hư hỏng, không bảo đảm an toàn khi sử dụng.

3. Tổ chức thực hiện

a) Trưởng thôn 23 thôn trên địa bàn xã: Rà soát, lập danh sách người có công với cách mạng đang sinh sống tại địa bàn thôn, có nhà ở là nhà tạm, nhà dột nát và có nhu cầu sửa chữa, xây mới trong thời gian đến. Tổng hợp danh sách gửi về UBND xã (trực tiếp tại phòng Kinh tế), hạn cuối ngày 17/5/2026.

b) Phòng Kinh tế: Tổng hợp danh sách từ trưởng thôn, phối hợp với phòng VH-XH kiểm tra đối tượng, tình trạng nhà ở của các đối tượng đăng ký, tham mưu UBND xã báo cáo danh sách đối tượng về UBND thành phố, sở Xây dựng thành phố đảm bảo thời gian quy định.

c) Phòng Văn hóa – Xã hội: Chịu trách nhiệm kiểm tra, đảm bảo tính chính xác về đối tượng là người có công đang được UBND xã Việt An quản lý, theo quy định tại khoản 1 điều 3 Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng.

d) Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công: Phát thanh Thông báo này để tất cả các đối tượng thuộc diện rà soát được biết, đăng ký.

UBND xã Việt An yêu cầu Trưởng thôn 23 thôn trên địa bàn xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế, Văn hóa – xã hội;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công;
- BTCB, Trưởng thôn, TB CTMT 23 thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thanh Phương

